



УКРАЇНА

ІЛЛІЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

11.10.2013

343

Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Іллічівської міської ради від 30.05.2013 р. № 180 "Щодо деяких питань з орендної плати за нежитлові приміщення, що розташовані за адресами: м. Іллічівськ, вул. Леніна, 11/65-Н та вул. Леніна, 11/66-Н, які надані публічному акціонерному товариству "Державний ощадний банк Україна" для розміщення філії Іллічівського відділення АТ "Ощадбанк".

З метою запобігання різного тлумачення застосування орендних ставок для орендаря - публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк Україна», якому надані в тимчасове платне користування нежитлові приміщення за адресами: м. Іллічівськ, вул. Леніна, 11/65-Н та по вул. Леніна, 11/66-Н, враховуючи акт обстеження комісією напрямку використання вищезазначених приміщень від 19.08.2013р., керуючись рішенням виконавчого комітету Іллічівської міської ради від 29.12.2011р. № 961 "Про Методику розрахунку орендної плати за майно, що перебуває в комунальній власності Іллічівської територіальної громади в особі Іллічівської міської ради, та "пропорції її розподілу", враховуючи п.1 ст.29, п.1 ст. 52, п.7. ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

виконавчий комітет Іллічівської міської ради вирішив:

1. Пункт 1 рішення виконавчого комітету Іллічівської міської ради від 30.05.2013 р. № 180 "Щодо деяких питань з орендної плати за нежитлові приміщення, що розташовані за адресами: м. Іллічівськ, вул. Леніна, 11/65-Н та вул. Леніна, 11/66-Н, які надані публічному акціонерному товариству "Державний ощадний банк Україна" для розміщення філії Іллічівського відділення АТ "Ощадбанк", викласти у наступній редакції:

1.1 "для об'єкта, розташованого за адресою: м. Іллічівськ, вул. Леніна, 11/65-Н, в залежності від фактичного використання площ за їх цільовим призначенням орендарем - публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк Україна», встановити наступний розмір орендних ставок:

за нежитлові приміщення № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, згідно з технічним паспортом, виготовленим комунальним підприємством «Бюро технічної інвентаризації» від 19.08.2013 р., загальною площею 200,5 кв.м. - у розмірі 18 (вісімнадцять) % вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки цих нежитлових приміщень з урахуванням в подальшому індексу інфляції (тобто для площ, на яких безпосередньо не надаються різні фінансові послуги);

за нежитлові приміщення № 19 площею 1,7 кв.в. (пункт обміну валют) - у розмірі 45 (сорок п'ять) % вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки цих нежитлових приміщень, з урахуванням в подальшому індексу інфляції;

за нежитлові приміщення № 20 площею 12 кв.в.(прийом комунальних платежів) - у розмірі 5 (п'ять) % вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки цих нежитлових приміщень, з урахуванням в подальшому індексу інфляції;

за нежитлові приміщення № 21 площею 22,6 кв.в.(переказ грошей Western Union) - у розмірі 40 (сорок) % вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки цих нежитлових приміщень, з урахуванням в подальшому індексу інфляції;

1.2. “для об’єкта, розташованого за адресою: м. Іллічівськ, вул. Леніна,11/66-Н, в залежності від фактичного використання площ за їх цільовим призначенням орендарем - публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк Україна», встановити наступний розмір орендних ставок:

за нежитлові приміщення № I, 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, згідно з технічним паспортом, виготовленим комунальним підприємством «Бюро технічної інвентаризації» від 19.08.2013 р., загальною площею 92,4кв.м. - у розмірі 18 (вісімнадцять) % вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки цих нежитлових приміщень, з урахуванням в подальшому індексу інфляції (тобто для площ, на яких безпосередньо не надаються різні фінансові послуги);

за нежитлові приміщення № 2 площею 16, 9 кв.в. (прийом комунальних платежів) - у розмірі 5 (п'ять) % вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки цих нежитлових приміщень, з урахуванням в подальшому індексу інфляції;

за нежитлові приміщення № 3 площею 4,3 кв.в. (пункт обміну валют) - у розмірі 45 (сорок п'ять) % вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки цих нежитлових приміщень, з урахуванням в подальшому індексу інфляції;

за нежитлові приміщення № 4 площею 19,3 кв.в.(обслуговування населення за ощадкнижками) - у розмірі 40 (сорок) % вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки цих нежитлових приміщень, з урахуванням в подальшому індексу інфляції.

1.3 У подальшому, у разі зміни фактичного використання вищезазначених площ за цільовим призначенням, внести відповідні зміни (з урахуванням акта обстеження відповідних площ комісією).

2. Органу, уповноваженому Іллічівською міською радою виступати орендодавцем нежитлових приміщень, розташованих за адресами: м. Іллічівськ, вул. Леніна,11/65-Н, та по вул. Леніна,11/66-Н, разом із балансоутримувачем – комунальним підприємством “Міське управління житлово-комунального господарства” Іллічівської міської ради привести договори оренди на нежитлові приміщення за вищезазначеними адресами у відповідність до цього рішення.

3. Дію даного рішення вважати з 11.10.2013р. по 31.12.2013р.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступників міського голови Рибалку М.В. та Пічахчі Л.В.

Міський голова



В.Я. Хмельнюк