



УКРАЇНА  
ІЛЛІЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
РІШЕННЯ

28.03.2013

87

Про затвердження норм витрат теплової енергії на опалення місць загального користування в багатоквартирних будинках масових серій будівництва для м. Іллічівська

З метою забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги, відповідно п.3. ст.7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», керуючись ст.28,52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

виконавчий комітет Іллічівської міської ради вирішив:

1. Затвердити питомі витрати теплової енергії на опалення місць загального користування в багатоквартирних будинках масових серій будівництва за рік на 1 кв.м. кожного типу приміщень при середній температурі зовнішнього повітря за опалювальний період 0,8 С та тривалості опалювального сезону 164 доби:

**Для сходових кліток:**

3-поверхова, 9-квартирна секція	- 0,144 Гкал/кв.м
3-поверхова, 12 - квартирна секція	- 0,144 Гкал/кв.м
5-поверхова, 15 - квартирна секція	- 0,128 Гкал/кв.м
5-поверхова, 20 - квартирна секція	- 0,124 Гкал/кв.м

**Для сходових кліток та ліфтовий холів:**

9-поверхова, 27 - квартирна секція	- 0,069 Гкал/кв.м
9-поверхова, 36 - квартирна секція	- 0,077 Гкал/кв.м

**Для загальних коридорів:**

1 поверх	- 0,0202 Гкал/кв.м.
останній поверх	- 0,0238 Гкал/кв.м.

2. Комунальному підприємству «Іллічівськтеплоенерго» застосувати вищезазначені норми згідно з «Методикою розрахунку кількості теплоти, спожитої на опалення місць загального користування багатоквартирних будинків, та визначення плати за їх опалення», затвердженої наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 31 жовтня 2006 р. № 359 та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 27 листопада 2006 р. за № 1237/13111, під час розрахунків та формування річного плану підприємства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Пічахчі Л.В.

Виконуючий обов'язки міського голови

С.Я. Биченко



## Пояснювальна записка

до Рішення виконавчого комітету Іллічівської міської ради  
про затвердження норм витрат теплової енергії на опалення місць загального  
користування в житлових будинках.

Відповідно до «Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання» затвердженого Постановою Національної комісії регулювання електроенергії від 17.02.2011 № 242, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17 березня 2011 р. за № 366/19104 формування тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії здійснюється ліцензіатами відповідно до річних планів виробництва, транспортування, постачання теплової енергії, економічно обґрунтованих планових витрат, визначених на підставі державних і галузевих нормативів ( норм) витрат ресурсів, техніко-економічних розрахунків та кошторисів, ставок податків і зборів (обов'язкових платежів) та цін на матеріальні ресурси і послуги у плановому періоді.

Керуючись «Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» (КТМ 204 України 244-94 п. 2.1.4. при плануванні корисно використаної теплоти, як правило, користуються нормами витрат теплоти на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання житлових та громадських споруд в містах та населених пунктах, наведених в розд.7 Норм та вказівок. Рішенням виконавчого комітету Іллічівської міської ради від 18.02.2013 № 26 затверджені річні норми витрат теплоти на 1 кв.м. загальної площі на опалення житлових будинків для м. Іллічівська при розрахунковій температурі для опалення 1,3 С, та тривалості опалювального періоду 157 діб.

В п.2.2.9 Норм та вказівок визначено термін загальної опалювальної площі житлових будинків як сума всіх житлових та підсобних приміщень, включаючи площу владнаних шаф, а також опалювальних, придатних для проживання протягом року прибудов та надбудов, включаючи мансарди та мезоніни. В загальну площу житлових будинків не включається площа сходових клітей, ліфтових холів, вестибюлів, коридорів ( крім тих, що знаходяться всередині квартири) ...

Виходячи з цього, на вимогу Національної комісії регулювання ринку комунальних послуг при розрахунку річного плану виробництва, транспортування та постачання застосована «Методика розрахунку кількості теплоти, спожитої на опалення місць загального користування багатоквартирних будинків, та визначення плати за їх опалення» затверджена Міністерством будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 31 жовтня 2006 № 359 та зареєстрована в Міністерстві юстиції України 27 листопада 2006 р. за № 1237/13111.

Згідно п.2.1.3, п. 2.1.4 абзац 3.4. «Методики» якщо системою будинкового обліку не передбачено окремого обліку теплової енергії, спожитої на опалення місць загального користування та відсутні проектні дані щодо теплової потужності систем опалення кожного міста загального користування розрахунок для будинків масових типових серій виконується за усередненим питомим теплоспоживанням на 1 м.кв. кожного типу

приміщень МЗК відповідно до Таблиці 1. Загальнорічні та питомі витрати теплової енергії на опалення місць загального користування в багатоквартирних будинках масових серій будівництва визначені у Методиці для середньої температури зовнішнього повітря за опалювальний період 0,8 С та тривалості опалювального сезону 164 доби.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**Стаття 52.** Повноваження виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті ради

2) координує діяльність відділів, управлінь та інших виконавчих органів ради, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності відповідної територіальної громади, заслуховує звіти про роботу їх керівників;

## Глава 2. Повноваження виконавчих органів сільських, селищних, міських рад

**Стаття 30.** Повноваження в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку

До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

а) власні (самоврядні) повноваження:

1) управління об'єктами житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, транспорту і зв'язку, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг населенню;

просимо затвердити питомі витрати теплової енергії на опалення місць загального користування в багатоквартирних будинках масових серій будівництва на 1 кв.м. згідно вищезазначеної «Методики» при розрахунку річного плану виробництва, транспортування та постачання теплової енергії для м. Іллічівська.